

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 247../TB.THADS

Chợ Mới, ngày 02 tháng 3 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 12 năm 2018 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 466/BDS/2019/CT.ĐA ngày 03 tháng 12 năm 2019 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá: bà Lâm Thị Như Trúc, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

Tài sản của ông Lê Phú Mích, bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, địa chỉ: ấp Kiến Quới 2, xã Kiến Thành, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất diện tích 892m<sup>2</sup>, trong đó đất ở nông thôn 600m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 292,9m<sup>2</sup>, tờ bản đồ 15, thửa 39, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CH02945 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 23/9/2014 cho ông Lê Phú Mích, bà Nguyễn Thị Thanh Thúy. Qua đo đạc thực tế diện tích kê biên 847,9m<sup>2</sup> (trừ 45m<sup>2</sup> khu đất mồ mã). Trong đó: đất ở nông thôn còn lại 555m<sup>2</sup>, đất CLN 292,9m<sup>2</sup>. Trên đất có tài sản sau:

- Nhà chính: Nhà móng nông đá, sàn gỗ ván, vách ván mái tol. Diện tích 122,8m<sup>2</sup>. (đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở).

- Nhà bếp: Móng, cột BTCT, tường gạch, mái lợp ngói, khung gỗ tạp, sàn gạch tàu, nhà vệ sinh, hệ thống điện nước hoàn chỉnh, diện tích 31,5m<sup>2</sup>. (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu).

- Ba mươi bốn cây dừa (khoảng 7 năm tuổi).

- Một cây bưởi (khoảng 3 năm tuổi),
- Một cây cóc (khoảng 3 năm tuổi).
- Ba cây gòn (khoảng 5 năm tuổi).
- Hai cây gòn (khoảng 03 năm tuổi).
- Một cây sầu đâu (khoảng 03 năm tuổi).

Khu đất tọa lạc ấp Kiến Thuận 1, xã Kiến Thành, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 926.241.000đ (Chín trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi một ngàn đồng).

4. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo qui định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: 10 (mười) ngày, kể từ ngày Thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: ấp Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Lâm Thị Như Trúc, ĐT: 0296.3883225)

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên theo qui định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chợ Mới;
- Trang thông tin của cục THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA./.



**Lâm Thị Như Trúc**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.16./TB.THADS

Chợ Mới, ngày 02 tháng 3 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1241/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 5 năm 2019 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 435/BDS/2019/CT.ĐA ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá: bà Lâm Thị Như Trúc, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

Tài sản của bà Trương Thị Tào, địa chỉ: ấp Kiến Quới 1, xã Kiến Thành, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Diện tích đất màu 6.942m<sup>2</sup>. Qua đo đạc thực tế: 7.295m<sup>2</sup>, đo đạc tăng 353m<sup>2</sup>, theo sơ đồ trích đo hiện trạng đất tranh chấp ngày 10/3/2015 của Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Chợ Mới, tờ bản đồ 12, thửa 122, giấy chứng nhận QSDĐ số 05900/hB ngày 31/12/2003 do UBND huyện Chợ Mới cấp cho ông Huỳnh Văn Hải, bà Trương Thị Tào. (Tài sản được tuyên trong bản án số 18/HNPT ngày 15/5/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang).

Khu đất tọa lạc ấp Kiến Quới 1, xã Kiến Thành, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 554.420.000đ (năm trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi ngàn đồng).

4. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo qui định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

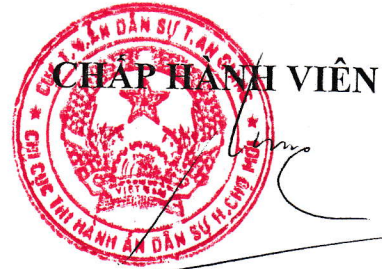
- Thời gian nộp hồ sơ: 10 (mười) ngày, kể từ ngày Thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: ấp Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Lâm Thị Như Trúc, ĐT: 0296.3883225)

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên theo qui định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chợ Mới;
- Trang thông tin của cục THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA./.



**Lâm Thị Như Trúc**